

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171206-0002016482-1

straat Van Stralenstraat

nummer 50 bus 001

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

bestemming appartement

type -

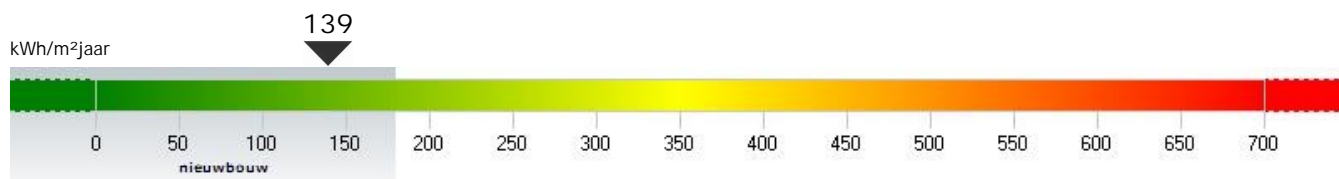
softwareversie 9.15.1

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

139



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	ASTERIA ENERGY CONSULTING	KBO-nr.	0511974611
voornaam	JAN	achternaam	BEKAERT	erkenningcode	EP16877
straat	Gasmeterstraat	nummer	13	bus	
postnummer	9100	gemeente	Sint-Niklaas		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 06-12-2017

handtekening:

  
ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA  
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare  
Tel : 051/67 55 81 - Fax : 051/69 67 76  
info@energie-consulent.be  
www.energie-consulent.be  
BTW BE 0511.974.611

energieprestatiecertificaat  
bestaand  
gebouw met  
woonfunctie

Dit certificaat is geldig tot en met 6 december 2027

certificaatnummer 20171206-0002016482-1

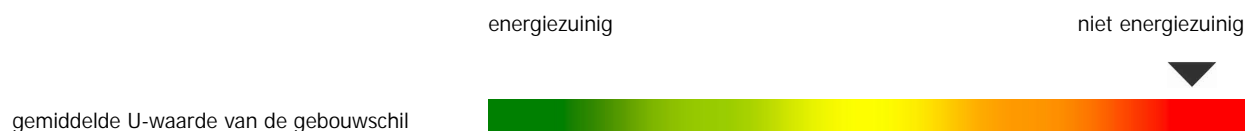
straat Van Stralenstraat

nummer 50

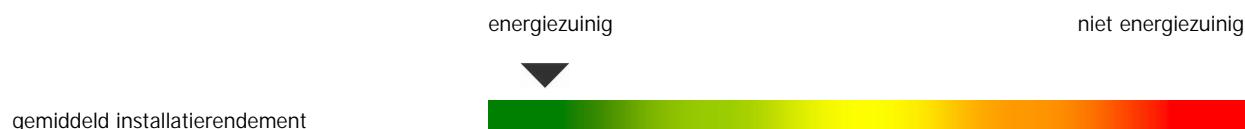
bus 001

postnummer 2060 gemeente Antwerpen

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

16.467

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20171206-0002016482-1		
straat	Van Stralenstraat	nummer	50 bus 001
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

#### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

40,6 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

#### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 50,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

#### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

#### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20171206-0002016482-1		
straat	Van Stralenstraat	nummer	50 bus 001
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	139	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,79	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	16.467	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	118,87	m²	CO2-emissie	3.295	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/12/2017		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	1900		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	414,36	m³	niet-residentiele bestemming	geen	

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,556			
oppervlakte	m²	3,57			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	160			
isolatie - materiaal		XPS			

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2	hellend dak in riet
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m²	2,85	7,54		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		west	oost		
venster - bekende U-waarde	W/m²K	1,200	1,200		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating
enkel glas	enkele beglazing
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20171206-0002016482-1	nummer	50	bus	001
straat	Van Stralenstraat	postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m²	29,85	13,11			
begrenzing		buiten	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 4			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	160	100			
isolatie - materiaal		XPS	MW			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m²	50,04	40,56			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m³	414		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2017		
label		HR-top		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		

## Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen